

## EJERFORENINGEN DALFØRET

### PRAKTISKE OPLYSNINGER

#### Varmemesteren:

Ejendommens varmemester er André Nielsen og han har kontor på Englandsvej 44 kld.

tlf. 20 11 11 48

E-mail: [varmemesteren@dalfoeret.dk](mailto:varmemesteren@dalfoeret.dk)

Der er telefon- og træffetid på hverdage mellem kl. 09:00 - 09:30 samt første onsdag i måneden 17:00 – 18:00.

Ved **akut** behov kan varmemesteren træffes på tlf.. 20 11 11 48

#### Bestyrelsen:

Bestyrelsen holder møde den 1. onsdag i hver måned, på varmemesterens kontor Englandsvej 44, kld.

Spørgsmål eller andet kan sendes til

[bestyrelsen@dalfoeret.dk](mailto:bestyrelsen@dalfoeret.dk). men man er også velkommen at komme forbi når vi holder møde.

#### Hjemmeside:

**[www.dalfoeret.dk](http://www.dalfoeret.dk)**

- 
- **AFFALDSSORTERING**
  - **ALTANER**
  - **ANTENNEFORHOLD**
  - **BARNEVOGNSRUM**
  - **BORE -OG BANKE -TIDER**
  - **CYKLER**
  - **GRILL I GÅRDEN**
  - **HUSDYR**
  - **HØJ MUSIK**
  - **KÆLDERBIBLIOTEK**
  - **KÆLDERRUM**
  - **NAVN PÅ PORTTELEFON OG POSTKASSEN**
  - **OPGANGEN**
  - **PARKERING**
  - **PORTEN I GÅRDEN**
  - **RYGNING**
  - **VASKERUM**

**se nedenstående gennemgang:**

## Affaldssortering

Der omdeles gratis affaldsposer til samtlige beboer.

Der må kun komme husholdningsaffald i skakten, det SKAL være indpakket og lukket i de udelte sorte poser. Posen må ikke indeholde væske.

De grønne poser er til Bio affald og skal i Bio beholderne i gården.

De grønne poser kan bestilles hos varmemesteren pr. mail: [varmemesteren@dalføret.dk](mailto:varmemesteren@dalføret.dk)

Øvrigt affald sorteres i de dertil indrettede beholdere i gården:

- Aviser-reklamer- bøger
- Plast- hård og blød plast
- Pap (ingen pizza bakker og flamingo det skal i dagrenovation)
- Småt elektronik
- Metal
- Batterier
- Miljøaffald maling-lysrør-neglelak- mm. Stilles på metalskab v/cykelskur
- Storskrald stilles i rummet ved Dalføret 7- IKKE byggeaffald
- Bio affald grønne poser i Bio containerne
- Glas og flasker kan henstilles i kassen i mellem gangen Peder Lykkesvej eller i glascontaineren Østerdalsgade / Englandsvej.

## Altaner

- Altankasser skal hænge på indersiden af altanen, bortset fra de nye dobbelte.
- Det er ikke tilladt at hænge markiser, lamper, fuglekasser el lign. op på muren.
- Det er ikke tilladt at bruge grill på altanerne grundet røg og lugtgener til andre naboer.
- (Vi har tre grill i gården.)
- Til jer der bruger altanafskærmning: Venligst se til at den sidder pænt og ikke rynker.
- Det er ikke tilladt at bruge andet stof end det ejerforeningen har indkøbt.
- Vaskestativer må ikke være højere end altankanten
- Altanerne skal holdes rene og pnydelige -der kan komme påbud om oprydning fra E/F.
- Duer: Venligst se til at duer ikke bygger rede på din altan.

## Antenneforhold

I ejendommen har vi YouSee og Fibia (fibernet)

Det er ikke tilladt at hænge paraboler op på facaden

## Barnevognrum

Findes i kælderen Dalføret 15-17

Barnevogne må ikke stå i opgange eller kældergange.

Der er en rampe i mellemgangen fra Peder Lykkesvej op til gården.

Husk at sætte rampen på plads efter brug.

### Bore og banke tider

Brug af boremaskine, hammer m.m. må foregå på:  
hverdage mellem 07:00 og 19:00  
weekend mellem 09:00 og 17:00

### Cykler

Cykler SKAL parkeres i cykelstativerne i Gården- Dalføret eller Peder Lykkesvej eller i jeres kælderrum.

Det er forbudt at henstille cykler i opgange og kældergange.

IKKE OP AD HUSMUREN

### Grill i gården

I gården har findes der tre grill pladser som er til fri afbenyttelse.  
Venligst gør grillen ren efter brug.

### Husdyr

Det er tilladt at holde én hund eller én kat, hvis de ikke er til gene for de øvrige beboere.  
Det blev vedtaget på en Generalforsamling, at det ikke er tilladt at holde hund med aggressiv adfærd. Oversigt over hvilke hunderacer det drejer sig om kan ses på hjemmesiden.

Det er ligeledes vedtaget at hunde skal registreres hos varmemesteren.  
Skema findes på hjemmesiden.

Hunde og katte må ikke opholde sig i gården.

### Høj musik

Høj musik og anden støjende adfærd må IKKE være til gene for de øvrige beboer.  
Efter kl. 22:00 skal der være ro i ejendommen.

### Kældbibliotek

Ved Dalføret 15 findes et lille kældbibliotek, hvor du kan stille / låne bøger-cd-dvd samt tidsskrifter-ugeblade.

## Kælderrum

Alle lejligheder har et kælderrum. Kælderrummet skal være aflåst, varmemesteren har/kan have nøgle til de kælderrum som står tomme ved fraflytning.

OBS! Brandfarlig materiale/væske må ikke opbevares i kælderrum.

## Navn på porttelefon og postkasse

Kontakt varmemester med de navne som I ønsker skal stå på porttelefonen og postkassen.

## Opgangen

Det er forbudt at henstille affald-aviser-sko-blomster og lignende på trappen. Et krav fra brandmyndighederne.

Venligst pas på opgangene og vore nye døre fra 2018, samt brug et ordentligt navneskilt og dørmåtte. Der må ikke påsættes klistermærker og andre ting på dørene. Navneskilt kan sættes på den opsatte træplade ved siden af døren.

Ved til og fra flytning vil opgangen blive besat af varmemesteren eller bestyrelsen.

Som forbeholder sig retten at få repareret skaderne ved til eller fraflytters regning.

## Parkering

P-selskab, se skiltning ved indkørsel til Dalføret

Beboer P-licens kan fås hos varmemester 1.stk. pr. lejlighed udleveres, hvis beboeren ejer bilen.

Dagkort kan udlevers gælder til kl.24:00 hvorefter bilen skal flyttes.

Ved håndværker hjælp, kan der udlevers en speciel tilladelse.

Parkering af biler skal foregå så tæt på kantstenen som muligt og så tæt på den foranstående bil. Dog så man kan komme ind og ud igen.

Det er forbudt at parkere på det brede fortov på Peder Lykkesvej.

## Porten i gården

I Østerdalsgade er der en port ind til gården.

Den åbnes med gadenøglen i boksen på væggen.

## Rygning

Det er FORBUDT at ryge i kælder og på trappeopgange.

Ved rygning på altan venligst anskaf et lukket askebæger til aske og skod.

Det er **forbudt at smide cigaretskod og aske ud over altan kanten.**

## Vaskeri

Der er to vaskerier som ligger på Peder Lykkesvej 56 kld. og Dalføret 15 kld.  
Samt fire tørrerum og tørresnore i gården.

Der skal bruges vaskelås for at reservere tid.

Samt betalingsbrik for at kunne vaske, det koster pt. 10.- kr. pr. vask og 20 øre minuttet for tørretumbler pt. --pris kan ændres.

Vaskebrik kan hentes hos varmemester.

Beløbet brugt på vaskebrik kommer med fællesudgifter.

Alle lejligheder har fået udleveret en vaskebrik. Ved bortkomst kan ny købes hos varmemesteren til den gældende genanskaffelsespris.

Vaskeriet skal gøres rent efter brug.

Tørre rumene skal fejes eller støvsuges efter brug.

Bøje BH:er skal vaskes i vaskepose, for at forhindre reparationer mellem 3-5000.- Kr.

Tøj som hænger til tørre skal hentes senest efter 24 timer efter det er tørt.

---

*Med håb om at du vil blive glad for at bo her i ejendommen, vil vi endnu engang gøre opmærksom på, at du altid er velkommen til at henvende dig til bestyrelsen, hvis du løber ind i problemer eller blot har lyst til en snak.*

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen for Ejerforeningen Dalføret  
2018*